



Nieuwsbrief vernieuwing Rijnstraat 8

Den Haag, december 2015

Aan de omwonenden van het nieuwe Rijkskantoor Rijnstraat 8,

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief waarin we u informeren over de werkzaamheden in en om Rijnstraat 8. Aangezien er vanaf januari ook in de avonden wordt gewerkt brengen wij u hiervan graag op tijd op de hoogte. Ons uitgangspunt is dat u er geen overlast van ondervindt. Heeft u na het lezen van deze informatie nog vragen? Donderdag 14 januari organiseren we een bijeenkomst voor omwonenden. Ook hierover vindt u in deze nieuwsbrief meer informatie.

Werkzaamheden en maatregelen

Tot en met juni 2016 zijn we bezig met de ruwbouw aan de zijde Schedeldoekshaven. Daar zijn we inmiddels met de 5^e verdieping bezig. Vanaf januari willen we daar ook in de avond doorwerken.

De werkzaamheden vinden voor een groot deel plaats van maandag tot en met zaterdag tussen 07.00 en 19.00 uur. Dit zijn de normale (reguliere) werktijden. Een aantal (buiten) werkzaamheden voeren we tot 22.00 uur uit. Dit heeft verschillende redenen:

- **Veiligheid.** Voor de gebruikers van tramperron en voetpad staat bij ons de veiligheid voorop wanneer er hijswerkzaamheden op grote hoogte plaatsvinden.
- **Beperking verkeersoverlast.** Door de transporten over de dag te verspreiden, ontstaat er minder snel een opstopping van trams en bussen voor de in- en uitrit van de bouwplaats.
- **Beperking overlast.** De totale doorlooptijd van de bouw - en dus de periode van overlast - willen we zo kort mogelijk houden.



Met de gemeente Den Haag zijn er afspraken gemaakt hoe we een en ander op een verantwoorde manier gaan uitvoeren en we de overlast voor u zoveel mogelijk beperken. Deze werkzaamheden hebben we voor op een rij gezet.

Werkzaamheden buiten de reguliere werktijden (ma-vrij tussen 19.00 en 22.00 uur)

- Ruwbouwwerkzaamheden van januari 2016 tot en met juni 2016. Vooral op de kop van het gebouw aan de Schedeldoekshaven:
 - Inhijsen en stellen prefab betonnen kolommen
 - Inhijsen stalen stempelconstructies, maar niet het plaatsen ervan
 - Inhijsen prefab vloer- en randelementen
 - Inhijsen en verwerken wapening

- Transport van materiaal van, naar en op de bouwplaats:
 - Transport van en naar de bouwplaats tot 22.00 uur
 - Intern transport in het gebouw (geen overlast) mogelijk 's nachts

U staat centraal

Ons uitgangspunt is dat er geen geluidstoename zal zijn ten opzichte van de huidige situatie. Daarom worden er 's avonds alleen geluidsarme werkzaamheden uitgevoerd.

- Geluid van de torenkranen is beperkt, omdat deze elektrisch worden aangedreven.
- Geluid van ruwbouwwerkzaamheden, zoals het plaatsen van kolommen en schoorankers, het inhijzen van vloeren, kolommen, de wapening en het wapenen, zal heel beperkt zijn.
- Op zaterdag starten we niet voor 09.00 uur met geluid producerende werkzaamheden

De volgende werkzaamheden voeren we vanwege geluidsoverlast daarom **niet** uit tijdens de avonduren:

- Boren en hakken in de open lucht na 19.00 uur
- Plaatsen en stellen van de stalen stempelconstructies en vastbouten van staalconstructies
- Beton storten en trillen.

Concrete maatregelen

- De medewerkers kennen de randvoorwaarden voor het 's avonds werken.
- Het geluid dat door ons geproduceerd wordt, monitoren we continu. Er hangt daarom een microfoon op de bouwplaats, een microfoon bij de dichtstbijzijnde woningen aan de Ammunitieshaven en één in de Turfmarkt. Dankzij deze zorgvuldige registratie grijpen we direct in wanneer blijkt dat we toch boven de geluidsnorm uitkomen en lossen het op.
- Geen radio's op de bouwplaats.
- Motoren vrachtwagens uit bij stilstand.
- Zware geluid producerende werkzaamheden voeren we alleen overdag uit.
- Voldoende leidinggevend op de bouwplaats om het werk in goede banen te leiden.
- Verlichting zó plaatsen dat het zo min mogelijk lichtoverlast veroorzaakt.
- Regulering van het vrachtverkeer vanaf een locatie in de omgeving om filevorming en overlast voor de bouwplaats te voorkomen.
- Bij klachten kunt u 's avonds of 's nachts 06-23 88 11 51 bellen, u krijgt dan de leidinggevende aan de lijn.

Zo blijft u op de hoogte

We kunnen ons voorstellen dat u nog vragen heeft over het bovenstaande. Wij willen u dan ook van harte uitnodigen voor de bewonersbijeenkomst op donderdag 14 januari om 19.00 uur. Graag vernemen we uiterlijk vrijdag 8 januari via info@bambouwrijnstraat8.nl of u aanwezig bent. U ontvangt dan van ons nadere informatie over de exacte locatie.

Heeft u een vraag, klacht, of wilt u meer informatie? Laat het ons weten via de website en de knop "opmerking, vraag of klacht". Of stuur een e-mail naar info@bambouwrijnstraat8.nl.

Spreekt u mij liever persoonlijk? Als omgevingsmanager ben ik tijdens kantooruren (meestal) te bereiken via het telefoonnummer: 06-53 86 13 69. Wanneer ik uw oproep niet beantwoord, spreek dan een bericht in én uw naam en telefoonnummer, dan neem ik zo spoedig mogelijk contact met u op.

Wilt u een kijkje nemen achter de schermen? Op onze de website <http://www.bambouwrijnstraat8.nl> vindt u onder "actueel" in de fotoalbums een mooi overzicht van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Jasper van den Dikkenberg,

omgevingsmanager Bouwcombinatie Rijnstraat 8